



Navrhovatel: ZŠ Vrchlabí p. o.
IČ/nar.: 708 42 116
Krkonoská 230
543 01 Vrchlabí

Zastoupený: Ing. Tomášem Limberským
IČ/nar.: IČ 728 73 680
Kunčice nad Labem 72
543 61 Kunčice nad Labem

Žádost čj.: MUVR/29186/2024, Spis zn.: TAJ/4963/2024

Koordinované závazné stanovisko čj.: MUVR/32755/2024

25.7.2024

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

ke stavebnímu povolení

Městský úřad Vrchlabí, jako příslušný orgán veřejné správy podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, vydává k záměru:

„Stavební úpravy objektu na st. p. č. 179, Vrchlabí“

k předložené projektové dokumentaci: „Stavební úpravy objektu na st. p. č. 179, Vrchlabí“
DSP zak. č. TL 01/2019 z února 2019

projektant: Ing. Tomáš Limberský
investor: ZŠ Vrchlabí, p. o.

koordinované stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných právních předpisů:

1) Ochrana ZPF

Městský úřad Vrchlabí, odbor Životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany ZPF dle § 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Jana Marksová, odbor ŽP, linka 314

2) Vodoprávní úřad

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Vrchlabí, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona

souhlasí

se záměrem „Stavební úpravy objektu na st. p. č. 179, Vrchlabí “ na st. p. č. 179 v k. ú. Vrchlabí

bez připomínek.

Odůvodnění

Vodoprávní úřad byl v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko MěÚ Vrchlabí požádán o vydání závazného stanoviska dle § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru „Stavební úpravy objektu na st. p. č. 179, Vrchlabí“.

Jedná se o stavební úpravy objektu, který bude využíván pro výuku praktických předmětů.

Vodoprávní úřad posuzoval záměr z hlediska jeho souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. Dle předložené projektové dokumentace je navržen způsob likvidace odpadních vod prostřednictvím napojení na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu. K omezení odtoku srážkových vod je navrhováno jejich akumulace v nadzemních nádržích s přepadem na terén a volným zasakováním. Zásobování objektu vodou bude řešeno prostřednictvím vodovodu pro veřejnou potřebu. Záměr tedy vyhovuje požadavkům § 5 odst. 3 vodního zákona.

Na pozemku se nachází zatrubněný zámecký náhon Vrchlabí. Vzhledem k charakteru prací vodoprávní úřad posoudil, že stavbou nedojde k ovlivnění vodních poměrů v daném území a nemůže být významně ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, proto tento záměr nepodléhá souhlasu podle ustanovení § 17 vodního zákona.

Záměrem nedojde ke zhoršení ekologického stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody ani nedojde k nedosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.

Za správnost: Eva Jůzová, DiS., odbor ŽP, linka 705

3) Ochrana přírody a krajiny

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků (§ 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny).

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu hnízd, hnízdících ptáků nebo netopýrů je nutné situaci konzultovat s ornitologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické nebo Agentury ochrany přírody a krajiny). Pokyny ornitologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě prokázání výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (např. rorýsi, netopýři) nebo nálezu jejich hnízd je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody (tzn. zažádat Krajský úřad Královéhradeckého kraje o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů).

Za správnost: Ing. Lada Kůželová, odbor ŽP, linka 728

4) Státní správa lesů

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, nebudou záměrem dotčeny.

Za správnost: Ing. Lada Kůželová, odbor ŽP, linka 728

5) Odpadové hospodářství

Vyjádření podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., § 146 odst. č. 3, písm. b)

Nakládání se stavebními a demoličními odpady stanovuje § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb. „citace“:

(1) Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby se odděleně soustřeďují

a) vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 1 přílohy č. 24 k této vyhlášce,

b) vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 2 přílohy č. 24 k této vyhlášce,

c) stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky; tato povinnost se vztahuje alespoň na odpady vymezené v bodě 3 přílohy č. 24 k této vyhlášce.

(2) Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby se musí se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky nakládat takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití.

(3) Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

„konec citace“

Podmínky k využití odpadů k zasypávání stanovuje § 6 výše uvedené vyhlášky.

Nebezpečné odpady typu obaly od barev apod., nemohou být likvidovány na místních skládkách ostatních odpadů, ale je nutno je předat do zařízení, které je oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.

Dřevo ošetřené nátěry nelze spalovat v běžných kotlích, ale musí být předáno do oprávněného zařízení k nakládání s odpady (spalovna odpadů, popř. skládka odpadů). Mimo dikci zákona o odpadech může být dřevo využito ve stavebnictví, jako výrobek, který nepozbyl původních vlastností.

Nekontaminované zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti mohou být **použity v přirozeném stavu v místě stavby, mimo dikci zákona o odpadech.**

Nadbytečné zeminy a přírodní materiály je možné využít jako vedlejší produkt nebo předat do recyklačního zařízení za předpokladu splnění podmínek § 8 a 9 výše uvedeného zákona. V případě kontaminací či nesplnění jiných kritérií pro využití zemin, je nutno s těmito zeminami nakládat podle jejich skutečných vlastností jako s odpadem.

Nekontaminované stavební sutě recyklovat v souladu s § 9 zákona o odpadech, který stanovuje proces ukončení odpadového režimu.

V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení rekonstrukce, bude tato skutečnost neprodleně oznámena našemu správnímu orgánu.

Za správnost: Ing. Tereza Vobořilová, odbor ŽP, linka 727

6) Památková péče

Předmětný záměr se z hlediska zájmů státní památkové péče nachází na území městské památkové zóny prohlášené Vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové ze dne 17. 10. 1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje s účinností od 1. 11. 1990.

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako prvoinstanční správní orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydal v uvedené věci samostatné závazné stanovisko pod číslem jednací ŽP/15914/2019-7 ze dne 08.01.2020, v souladu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči na základě samostatně podané žádosti.

Za správnost: Vlasta Čvančarová, odbor ŽP, linka 707

7) Silniční správní úřad – komunikace II. a III. třídy

Není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Hana Bajarová, odbor RMÚP, linka 334

8) Silniční správní úřad – místní komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Eva Havlíčková, odbor RMÚP, linka 333

9) Silniční správní úřad – veřejně přístupné účelové komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Eva Havlíčková, odbor RMÚP, linka 333

10) Úřad územního plánování

Souhlas bez připomínek.

Za správnost: Ing. Jana Doležalová, odbor RMÚP, linka 335

Závěr:


Městský úřad Vrchlabí jako příslušný orgán veřejné správy podle § 4 odst. 7 stavebního zákona posoudil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které hájí, tak jak byly uvedeny v jednotlivých dílčích závazných stanoviscích. Městský úřad Vrchlabí ověřil, že tyto požadavky nejsou ve vzájemném rozporu, proto na základě těchto dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, vydává k uvedenému záměru **souhlasné koordinované stanovisko**. Podmínkami tohoto stanoviska jsou podmínky uvedené v jednotlivých dílčích závazných stanoviscích.

Poučení:

Toto závazné stanovisko vydal městský úřad jako dotčený správní orgán v souladu s ustanovením § 136 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí, pro který je toto rozhodnutí vydáno.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáno.



U. z. 
Ing. Pavel Řehák
tajemník městského úřadu